

Tijdelijke oplossing: natuurvriendelijk isoleren

In 2023 oordeelde de Raad van State dat spouwmuren alléén geïsoleerd mogen worden na ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen. Echter, om het isoleren van daken en spouwmuren niet voor lange tijd op slot te zetten besloot het vorige kabinet dat huiseigenaren de komende drie jaar zonder voorafgaand onderzoek hun spouwmuur mogen (laten) isoleren, zolang dit maar 'natuurvriendelijk' gebeurt, d.w.z. aan de hand van de natuurkalender. Concreet wil dit zeggen dat alleen mag worden geïsoleerd buiten de winterslaap (die plaatsvindt van begin november tot begin april) èn buiten het kraamseizoen. Het kraamseizoen van de vleermuis is van begin april tot begin augustus. Met andere woorden: *de spouw isoleren is toegestaan vanaf begin augustus tot begin november*. Deze regeling is maximaal drie jaar geldig of tot er in de gemeente een "Soorten Management Plan" (SMP) of een pre-SMP is opgesteld.

Natuurvriendelijk isoleren

Bij natuurvriendelijk isoleren zorgt het isolatiebedrijf er in een periode, voorafgaand aan het isoleren, voor dat vleermuizen de kans krijgen om de spouwmuur door middel van 'exclusion flaps' te verlaten, maar niet meer de spouwmuur terug in kunnen vliegen. Het isolatiebedrijf kan in overleg met de bewoners ervoor kiezen om voldoende plekken beschikbaar te houden in de gevel. Of er worden alternatieve verblijfsruimtes, zoals nestkasten of vleermuizenkasten, aan de gevel geplaatst. Ook kan het zijn dat de gemeente al heeft gezorgd voor alternatieve verblijfsruimtes in de omgeving. De extra kosten voor deze maatregelen kunnen oplopen tot € 800. Bij natuurvriendelijk isoleren dient rekening te worden gehouden met de natuurkalender:



Groene periode

In deze periode is de vleermuis actief en vliegt hij regelmatig in en uit de spouw om eten te zoeken. Er mogen in deze periode maatregelen getroffen worden om de spouwmuur natuurvrij vrij te maken. Vier dagen na het treffen van de maatregelen mag er worden geïsoleerd.

Oranje periode; de winterslaap

Tussen ongeveer 1 november en half maart zijn vleermuizen niet actief. Veel vleermuizen verblijven dan in de spouwmuur en vliegen zelden uit om eten te zoeken. Het is in deze periode niet toegestaan spouwmuren te isoleren, tenzij de muren vóór 1 november natuurvrij zijn gemaakt. Aanwezige vleermuizen in de spouwmuren worden anders mee-geïsoleerd en gaan dood. Het nemen van voorbereidende maatregelen voor het natuurvrij maken van de spouwmuur mag in deze periode wel, maar je moet wachten met isoleren tot de groene periode is aangebroken.

Rode periode; de kraamtijd

De kraamtijd van de vleermuis is ongeveer van 1 april tot 1 augustus. Ook in deze periode kun je niet zomaar isoleren. Isoleren is in deze periode alleen toegestaan indien de spouwmuur vóór 1 april natuurvrij gemaakt is. Het natuurvrij maken van de spouwmuren is in de kraamtijd niet toegestaan. De moedervleermuis verlaat in deze periode regelmatig de spouwmuur om eten te zoeken voor haar kind. Als je in deze periode exclusion flaps zou plaatsen, zou ze niet meer terug kunnen keren in de spouw om voor haar jong te zorgen.



exclusion flap

[Vind een isolatiebedrijf dat natuurvriendelijk isoleert](#)

Uiteindelijke oplossing: ecologisch onderzoek in alle gemeenten

Het vorige kabinet heeft bepaald dat in de toekomst alle gemeenten een ecologisch gebiedsonderzoek gaan doen. Op die manier hoeven huiseigenaren niet zelf een onderzoek te doen. De overheid heeft inmiddels ruim 40 miljoen euro vrijgemaakt voor het opzetten van soortenmanagementplannen. Het nadeel hiervan is wel dat het doen van onderzoek tijd kost. Daarnaast is er een tekort aan ecologen waardoor het jaren kan duren voordat het onderzoek in alle gemeenten is uitgevoerd.

Wat moet ik nu doen als ik mijn spouwmuur wil isoleren?

Schakel een bedrijf in dat *natuurvriendelijk* isoleert. Tijdelijk isoleren zonder SMP geldt alleen voor een eengezinswoning, voor andere grondgebonden woningen of voor woningen tot een vierde woonlaag, zoals boven- of benedenwoningen of een grachtenpand dat in vier woonlagen is gesplitst. Voor flats, grote gebouwen en appartementencomplexen geldt de ontheffing niet.

Deze informatie is 4 oktober 2024 overgenomen van de website van de Vereniging Eigen Huis:
www.eigenhuis.nl